

PROGETTO DI FUSIONE PER **INCORPORAZIONE**

in CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l. di ***GERBERA IMMOBILIARE s.r.l.***

redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2501-ter e 2505 del codice civile

L'organo di Amministrazione di CALDANI IRRIGAZIONE srl (di seguito, "**CALDANI** " o la "**Società Incorporante**") e l'organo di Amministrazione della GERBERA IMMOBILIARE S.r.l. (di seguito, "**GERBERA**" o la "**Società Incorporanda**"); la Società Incorporante e la Società Incorporanda di seguito, congiuntamente, le "**Società Partecipanti**")

premesse che:

- a) La Caldani Irrigazione srl e la Gerbera Immobiliare srl sono società attive nel settore del verde inteso *lato sensu* e del trattamento delle acque sia nel settore delle costruzioni che degli impianti stessi, giardini e spazi cortilizi";
- b) le partecipazioni rappresentanti l'intero capitale sociale di Gerbera Immobiliare srl sono detenute da Caldani Irrigazione srl;
- c) Caldani srl e Gerbera srl , mediante la fusione per incorporazione della seconda nella prima (di seguito "**la Fusione**") intendono procedere all'integrazione delle rispettive attività con le relative strutture tecniche, produttive e commerciali, con conseguente realizzazione di un'unica e più razionale struttura societaria che consenta anche una riduzione di costi amministrativi e generali rispetto ai costi sostenuti in precedenza dalle società coinvolte; dall'operazione di fusione deriveranno infatti:
 - a. una semplificazione della struttura societaria: un solo organo di amministrazione, la possibilità di un solo collegio sindacale ovvero di una sola società di revisione o revisore unico, con conseguente riduzione degli adempimenti contabili di bilancio;
 - b. una semplificazione della struttura organizzativa e una razionalizzazione della struttura aziendale;
 - c. un consolidamento delle risorse finanziarie;
 - d. un' importante patrimonializzazione aziendale;

- e. una riduzione dei costi di funzionamento;

In data 24 giugno 2021, l'organo di amministrazione di Caldani Irrigazione srl ha convocato l'assemblea dei soci della Incorporante per proporre ai soci di deliberare in merito ad alcune modifiche statutarie opportune al fine di rimodulare alcune disposizioni dello statuto sociale.

Tra le modifiche proposte è prevista la rimodulazione dell'art. 23 dello statuto sociale al fine di includere la facoltà per l'organo amministrativo di poter deliberare, ex art. 2505 codice civile, sulle operazioni di fusione semplificata; essendo la Società Incorporanda posseduta integralmente dalla Società Incorporante, l'organo amministrativo nel redigere il progetto di fusione assume che la delibera venga approvata e che si segua l'iter deliberativo previsto dall'art. 2505 del codice civile, e pertanto non troveranno applicazione le previsioni di cui all'art. 2501-ter, primo comma, n. 3, 4 e 5, e agli artt. 2501- *quinquies* e 2501-*sexies* del codice civile.

tutto ciò premesso

ha redatto e predisposto il presente progetto di fusione per incorporazione in Caldani srl di Gerbera srl (di seguito, il "**Progetto**").

1. Tipo, denominazione sociale, sede e oggetto sociale delle Società partecipanti alla Fusione

A. Società Incorporante.

- **CALDANI IRRIGAZIONE srl** con sede legale in Via delle Gerbere n,23, capitale sociale versato pari a Euro 1.000.000=, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 03791221009 e N. REA 699166 , avente per oggetto:

-l'installazione di impianti per l'irrigazione sia nel campo dell'agricoltura che nel campo delle opere pubbliche e private; lavori di sistemazione agraria, forestale, di verde pubblico ed arredo urbano; costruzione, manutenzione, rifacimento e ristrutturazioni di ogni tipo nel campo

dell'edilizia, comprese le opere idrauliche, termiche, elettriche, impianti antincendio e le opere accessorie per il completamento dei relativi servizi, nonché gli scavi ed i movimenti di terra e la pavimentazione stradale, la partecipazione a gare di appalto, pubbliche e private.

La realizzazione di opere di qualsiasi genere, comunque comprese nelle categorie di opere generali e di opere specializzate, previste dall'allegato "A" al D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 ed eventuali future modificazioni; assunzione di appalti indetti da soggetti pubblici e privati in Italia ed all'estero, mediante predisposizione di offerte per tutte le attività di costruzione, installazione, manutenzione e/o gestione occorrenti alla realizzazione, eventualmente anche con operazioni di "project-financing" ed a titolo esemplificativo e non esaustivo, potrà eseguire la costruzione, manutenzione e/o ristrutturazione di edifici civili ed industriali ivi comprese le strutture in cemento armato di tipo semplice o precompresso, beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali, strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tramviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari, opere nel sottosuolo per consentire la mobilità su "gomma" e su "ferro", dighe complete di tutti gli impianti elettromeccanici, meccanici ecc., comprese quelle realizzate con qualsiasi tipo di materiale, acquedotti, fognature, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, sia nel settore dell'agricoltura che nel settore delle opere pubbliche e private, opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica, impianti per la produzione di energia elettrica ivi compresa la realizzazione di impianti fotovoltaici e la produzione di

energia da fonti rinnovabili, di qualsiasi potenza nominale: impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione, impianti tecnologici in genere anche tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3. OS28 ed 0530, opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale ivi compresa l'impermeabilizzazione con geomembrane dei terreni per la protezione delle falde acquifere e la bonifica di materiali pericolosi opere di ingegneria naturalistica, necessari alla difesa del territorio ivi comprese tutte le opere ed i lavori necessari per attività botaniche e zoologiche; la conservazione ed il recupero del suolo utilizzato per cave, torbiere e dei bacini idrografici, l'eliminazione del dissesto idrogeologico per mezzo di piantumazione nonché tutte le opere necessarie per la stabilità dei pendii, la riforestazione ed i lavori di sistemazione agraria; relativamente alle categorie di opere specializzate potrà eseguire lavori in terra da realizzarsi con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare, restauro di superfici decorate di beni immobili e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico, restauro di beni culturali mobili di interesse archivistico e librario; la costruzione, manutenzione e/o ristrutturazione di impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie del gas ed antincendio, impianti elettromeccanici trasportatori, impianti pneumatici ed antintrusione, finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ivi compresi i rivestimenti interni ed esterni, pavimentazione di qualsiasi tipo e materiale ivi comprese opere

connesse ed accessorie, finiture di opere generali di natura edile e tecnica ivi compresi lavori di muratura, intonacatura, tinteggiatura, verniciatura e simili, opere di impermeabilizzazione con qualsiasi materiale e simili, impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico stradale, ferroviario, metropolitano o tranviario, segnaletica stradale non luminosa, apparecchiature strutturali speciali, barriere stradali di sicurezza, barriere paramassi, fermaneve e simili, strutture prefabbricate in cemento armato, impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti, pulizia di acque marine, lacustri e fluviali, impianti per centrali di produzione di energia elettrica, linee telefoniche ed impianti di telefonia, produzione in stabilimento e montaggio in opera di componenti strutturali in acciaio e componenti per facciate continue, impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissione dati, rilevamenti topografici, indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, opere strutturali speciali ivi compresa l'esecuzione di pali di qualsiasi tipo, di sottofondazioni, di palificate e muri di sostegno speciali nonché l'impermeabilizzazione ed il consolidamento di terreni, impianti di potabilizzazione e depurazione delle acque ivi compreso il recupero del biogas per la produzione di energia elettrica, demolizione di opere con qualsiasi mezzo compresa la raccolta di materiali di risulta, la loro separazione e l'eventuale riciclaggio; realizzazione e manutenzione di aree adibite a verde ed arredo urbano, ivi compresi i campi sportivi, terreno di gioco, sistemazione geo forestale, verde attrezzato e recinzioni; scavi archeologici, pavimentazioni realizzate con materiali particolari naturali o artificiali in quanto sottoposti a carichi e sollecitazioni notevoli, nonché sovrastrutture speciali, impianti per la

trazione elettrica di qualsiasi ferrovia, metropolitana o linea tramviaria, impianti termici e di condizionamento, armamento ferroviario, impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, impianti per la mobilità sospesa, produzione in stabilimento e montaggio di strutture in legno con elementi lignei pretrattati, coperture speciali, sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità, interventi a basso impatto ambientale ivi compresa la costruzione e la manutenzione di qualsiasi opera interrata mediante l'utilizzo di tecnologie di scavo non invasive le perforazioni orizzontali guidate e non con l'eventuale riutilizzo e sfruttamento delle opere esistenti.

La società, nel rispetto delle norme in materia, potrà:

a)oltre che partecipare alle gare di appalto per la realizzazione di tutte le attività e per la completa realizzazione dei lavori di cui all'allegato "A" sopra indicato, predisporre e presentare le offerte per la costruzione, la manutenzione e/o gestione delle medesime opere, nonché per la fornitura di servizi di gestione completa "global service":

b)effettuare la locazione ed il noleggio di attrezzature edili, di macchinari e mezzi meccanici;

c)esercitare l'attività di autotrasporto, sia per conto proprio che per conto terzi, il trasporto per aria, mare e per terra;

d)effettuare lo stoccaggio provvisorio o definitivo nonché il trattamento di rifiuti e residui riciclabili, compreso il loro trasporto per conto proprio e per conto terzi;

e)effettuare l'esecuzione del pronto intervento per fognature e spurghi di ogni genere;

f)effettuare il recupero ed il trasporto di materiali solidi urbani ed ospedalieritossici e nocivi;

g)effettuare il servizio di raccolta, la pulizia, disinfestazione, derattizzazione di edifici sia pubblici che privati;

h)la produzione, trasformazione e fornitura di materiali per l'innaffiamento e pezzi speciali per impianti di irrigazione ed idraulica.

In relazione a tale oggetto e, quindi, con carattere meramente funzionale e strumentale, per ciò. assolutamente non in via prevalente, senza

rivolgersi al pubblico e, comunque, nel rispetto della vigente normativa:

-potrà esercitare tutte quelle altre attività immobiliari, mobiliari, finanziarie e commerciali ritenute utili per il raggiungimento dello scopo sociale, compreso il rilascio di garanzie reali e personali esclusivamente nell'interesse di terzi che contraggono con la società:

-potrà assumere o cedere partecipazioni in imprese, enti o società, sia costituite che costituende, aventi scopo analogo od affine al proprio.

Per il raggiungimento dello scopo sociale, la Società potrà compiere - ma non come oggetto prevalente e non nei confronti del pubblico - operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali, se nell'interesse sociale, nonché assumere partecipazioni e cointeressenze, anche in associazione di imprese, in altre Società od Enti, Consorzi, aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio.

Sono comunque escluse dall'oggetto sociale le attività riservate agli intermediari finanziari di cui all'art.106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n.385, quelle riservate alle società di intermediazione mobiliare di cui al D. Lgs. 24 febbraio 1998 n.58 e quelle di mediazione di cui alla legge 3 febbraio 1989 n.39, le attività professionali protette di cui alla legge 23 novembre 1939 n.1815 e loro modifiche, integrazioni e sostituzioni e comunque tutte le attività che per legge sono riservate a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla Società.

B. Società Incorporanda.

GERBERA IMMOBILIARE S.r.l., con sede legale in Via delle Gerbere,23 – cap 00132 ROMA, capitale sociale di Euro 10.000, interamente versato,

codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 07140841003 e n. REA – RM1012991, avente per oggetto:

- *La realizzazione di opere di urbanizzazione, stradali, ferroviarie, aeroportuali, portuali, edili in genere e la loro manutenzione e ristrutturazione;*

- *La realizzazione di opere idrauliche per lo smaltimento delle acque (cunettoni in cemento etc);*

- *La realizzazione di opere di contenimento e movimento terra in genere (rete paramassi, muri in cemento etc.);*

- *La realizzazione e fornitura di apparati per la sicurezza e la segnaletica stradale orizzontale e verticale, impianti semaforici, illuminazione stradale, la fornitura e posa in opera di guard-rail, New Jersey etc.;*

- *L'attività immobiliare ed edilizia nella forma più ampia, esclusa l'intermediazione immobiliare e più precisamente la società potrà effettuare: l'acquisto, la permuta, la gestione, l'amministrazione, la locazione, la vendita, la vendita in blocco e frazionata, la costruzione, la demolizione, la ristrutturazione, la ricostruzione ed il restauro di beni immobili civili ed industriali e la compravendita di immobili rustici, situati sia nel territorio dello Stato italiano, sia all'estero e di ogni diritto immobiliare;*

- *L'assunzione di appalti in proprio o per conto terzi, siano questi lo Stato o Enti pubblici o privati e la partecipazione a consorzi tra imprese;*

- *Il conferimento di appalti a terzi, anche per singole opere connesse a fasi specifiche dell'attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione;*

- *Il restauro e la manutenzione di monumenti ed immobili di interesse storico ed artistico;*

- *La costruzione di ponti, dighe, etc;*

- *La realizzazione e manutenzione di opere in verdi ed arredo urbano.*

La società potrà assumere rappresentanze e concessioni, anche in esclusiva ed agire quale commissionaria di ditte italiane ed estere costituendo, ove occorra, depositi di merci proprie o di terzi.

La società potrà istituire e gestire negozi e magazzini e svolgere attività di trasporto onde provvedere alla vendita e alla distribuzione dei prodotti, anche per conto di terzi.

Al solo fine del raggiungimento dell'oggetto sociale potrà inoltre

compiere tutte le attività connesse e complementari a quelle sopra previste, nonché tutte le operazioni mobiliari ed immobiliari, commerciali, industriali e finanziarie, ivi comprese l'assunzione di mutui e la prestazione di garanzie, anche ipotecarie, avalli e fidejussioni, a favore della società e di terzi, con esclusione della raccolta del risparmio e delle altre attività vietate dal testo Unico in materia bancaria e creditizia.

La società potrà, inoltre, per il solo conseguimento dell'oggetto sociale, assumere partecipazioni e interessenze in società aventi scopo analogo od affine, purchè in via non prevalente e non nei confronti del pubblico, né a scopo di collocamento.

2. Modalità della Fusione

La Fusione avverrà mediante incorporazione di Gerbera Immobiliare srl in Caldani Irrigazione srl senza aumento di capitale della Società Incorporante, in quanto la Fusione avverrà per somma degli elementi patrimoniali attivi e passivi delle Società Partecipanti ed il capitale e gli elementi del patrimonio netto della Società Incorporata verranno imputati a variazione delle riserve disponibili della Società Incorporante. Poiché la Società Incorporante possiede integralmente la Società Incorporata, la Fusione sarà attuata applicando la disciplina semplificata dettata dall'art. 2505 del codice civile, come richiamata dall'art. 23 dello statuto dell'Incorporante a seguito della modifica statutaria da deliberarsi nella convocanda assemblea dei soci di Caldani Irrigazione srl .

La procedura semplificata prevista da tale norma non richiede la redazione della relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501-quinquies del codice civile e della relazione degli esperti di cui all'art. 2501-secret del codice civile e consente che il progetto di fusione possa essere redatto in forma semplificata, senza necessità di dare conto, in particolare, delle indicazioni di cui all'art. 2501-ter, primo comma, nn. 3), 4) e 5), del codice civile, dal momento che non si procede ad alcun concambio né ad assegnazione di partecipazioni per effetto della Fusione.

A norma del secondo comma dell'art. 2501-quater del codice civile la Fusione sarà attuata sulla base dell'ultimo Bilancio approvato e depositato di Caldani Irrigazione srl e di Gerbera Immobiliare srl al 31

dicembre 2020 (allegate al progetto di fusione sotto le **lettere A e B**).

Il presente progetto di Fusione verrà messo a disposizione dei soci dalla data odierna presso la sede sociale delle due società coinvolte e disponibile sul sito internet della Caldani Irrigazione srl (<https://www.caldaniirrigazione.it/>).

Ai sensi dell'art. 2505, comma 3, codice civile, i soci dell' Incorporante che rappresentano almeno il 5% del capitale sociale della stessa possono, con domanda indirizzata alla società, entro 8 giorni dalla data della pubblicazione del presente progetto, richiedere che la decisione in merito alla fusione sia rimessa all'assemblea dei soci.

Trattandosi, inoltre, di una fusione semplificata sarà condizionata sarà condizionata alla mancata richiesta (i) da parte dei possessori delle quote entro i termini di cui all'art. 2505, comma 3, codice civile - e che siano titolari del 5% del capitale sociale de1l'Incorporante - di rimettere all'assemblea la decisione in merito alla Fusione (ai sensi dell' art. 2505, comma 3, codice civile). Ove il organo di Amministrazione dell'Incorporante rilevasse uno di tali eventi non procederà alla stipula dell'atto di fusione.

3. Data di efficacia della Fusione

Ai fini civilistici gli effetti della Fusione, ai sensi dell'art. 2504-bis del codice civile, decorreranno dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione presso i Registri delle Imprese di Roma (competente rispetto al luogo ove sono poste le sedi delle Società Partecipanti). L'atto di fusione, in ogni caso, potrà stabilire che gli effetti della Fusione decorrano da una data diversa.

A partire dalla data di efficacia della Fusione, la Società Incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla Società Incorporanda.

Ai fini contabili e fiscali le operazioni della Società Incorporanda saranno imputate al bilancio della Società Incorporante, agli effetti di cui all'art. 2501-ter, comma 1, n. 6), c.c., a decorrere dal primo gennaio dell'anno in cui la fusione avrà effetto.

4. Vantaggi particolari a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle Società partecipanti alla Fusione

Allo stato attuale non sono previsti vantaggi particolari a favore dei soggetti ai quali compete l'amministrazione di alcuna delle Società Partecipanti.

5. Allegati

Gli allegati A, B costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente Progetto.

Roma , 29 maggio 2021

L' Amministratore Unico della Cadani Irrigazione srl

Dr. Paolo Caldani n.q.

L' Amministratore Unico della Gerbera Immobiliare srl

Dr. Paolo Caldani n.q.